

石台县金钱山文化广场项目划拨土地土
壤污染状况调查报告
(备案稿)



安徽省地质矿产勘查局 324 地质队

日期：二〇二六年一月

石台县金钱山文化广场项目划拨土地土壤污染状况调查报告

(备案稿)

报告提交单位：石台县城市投资有限公司

单位负责人：乔天明

报告编写单位：安徽省地质矿产勘查局 324 地质队

单位负责人：马冬

总工程师：朱永胜

项目负责人：曹红旗

报告编写人：曹红旗、陈军、陈茜、丁涛

报告审查人：许斌

报告提交日期：2026年01月



摘要

根据2019年1月1日起施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》及《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅 安徽省经济和信息化厅 安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管 坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）中提出用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的（包括“工改商”“工改文”等变更为公共管理与公共服务用地的）地块纳入建设用地土壤污染状况调查名录。石台县金钱山文化广场项目划拨土地（以下简称“调查地块”）现为绿化地，拟变更为文化活动广场。调查地块的土地利用用途发生变更，按照相关规定地块需进行土壤污染状况调查。2025年12月9日，安徽省地质矿产勘查局324地质队（以下简称“324地质队”）受石台县城市投资有限公司委托，对调查地块开展土壤污染状况调查工作。

地块概况

调查地块位于安徽省石台县仁里镇金钱山社区秋浦雅郡以北，中共石台县委党校以东，格林豪泰以南，G530国道以西；地块中心坐标（2000国家大地坐标系）：东经：117.503430°，北纬：30.217658°；调查地块面积3363.27m²（约5.04亩）。调查地块拟规划为文化活动广场，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB 36600-2018）第二类用地。

污染识别

根据相关资料分析，调查地块内历史上为农用地，无工业生产企业在，无外来堆土。现场踏勘结果：调查地块现为荒地，场内植被生长正长。调查地块整体未发现污染痕迹，地块内无异味。调查地块周边 500m 区域主要为居民区、农用地和河流，历史及现状均无排污生产企业活动。调查地块可能存在的污染源主要来至灌溉水、农药、加油站及周边居民生活污水。根据石台县人民政府在其网站公布“2025年11月石台县地表水环境质量状况”中石台县秋浦河水质状况为Ⅰ类，调查地块的农用地灌溉水主要来源于秋浦河，所以灌溉水源无污染可能。根据人员访谈，农田近些年未曾使用过滴滴涕、六六六等难降解的农药；相邻地块加油站油罐等区域均做防渗处理且历史上无泄漏情况；周边居民生活污水主要排入市政管网。综合上述，调查地块内不存在可能的污染源；周边环境对调查地块造成环境影响的可能性较小，也无其他可能的污染源。

此次现场快测共布设7个样点，快速检测中 PID 均未检测出明显挥发性气体，7种重金属检测含量均小于第二类用地筛选值。污染风险筛选值参考《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)第二类用地筛选值及《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值（试行）》DB 4403/T 67-2020第二类用地筛选值。

主要结论

通过第一阶段资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快速检测，调查确认本次调查地块当前和历史上均不存在可能的污染源。调查地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，本次地块土壤污染状况调查活动结束。

目录

摘要	I
1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查位置	2
2.3 调查范围	3
2.4 调查依据	4
2.5 调查技术路线及方法	6
3 地块概况	8
3.1 区域环境概况	8
3.2 敏感目标	15
3.3 调查地块历史沿革和使用现状	16
3.4 相邻地块的现状和历史	19
3.5 土地利用规划	21
4 资料分析	23
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	23
4.2 地块资料收集和分析	23
4.3 其他资料收集和分析	23
5 现场踏勘和人员访谈	25
5.1 现场踏勘	25
5.2 人员访谈	28
5.3 现场土壤快速筛查	31
6 质量控制和质量保证	36
6.1 现场踏勘质量控制	36
6.2 人员访谈质量控制	36
6.3 资料收集质量控制	36
6.4 现场快筛质量控制	36
7 结果和分析	37
7.1 调查结果	37
7.2 调查资料关联性分析	37
7.3 不确定性分析	39
8 结论和建议	40

8.1	结论	40
8.2	建议	41
附件一	《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅 安徽省经济和信息化厅 安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管 坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）	42
附件二	委托书	49
附件三	调查地块	50
附件四	申请人承诺书	51
附件五	报告出具单位承诺书	52
附件六	建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表	53
附件七	土壤采样快测记录表	55
附件八	人员访谈表	56
附件九	现场踏勘记录表	68
附件十	现场校准和快筛照片	71